



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง
เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง
ซุ่มจำหน่ายสินค้าหลังที่ ๕ และ ศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่า ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ซึ่งเป็นทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง มีกำหนดระยะเวลาถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

๑. ซุ่มจำหน่ายสินค้าหลังที่ ๕ จำนวน ๑ หลัง
๒. ศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP จำนวน ๑ หลัง

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒. กำหนดการดูสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมกับรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องเดินทางไปพร้อมกันตามกำหนดวันและเวลาที่นัดหมายดังกล่าว หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็จะต้องถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้น รับผิดชอบต่อเงื่อนไขในการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ในการประมูลมิได้

๓. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินดังกล่าว ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลเช่าซุ่มจำหน่ายสินค้า หลังที่ ๕ ศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP จำนวน ๑ หลัง ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ และเงินจำนวนนี้จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม และจะถือว่าผู้ซื้อเอกสารการประมูลเท่านั้น จึงจะเป็นผู้มีสิทธิ

ยื่นขอประมวลครั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมประการใดสามารถติดต่อสอบถาม
ทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐๕๓-๗๘๑๙๘๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗



(นายสรารุธ ชัยนาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง

เอกสารการประมูลเช่าซุ้มจำหน่ายสินค้า หลังที่ ๕ และศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP
บ้านโป่ง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าซุ้มจำหน่ายสินค้า หลังที่ ๕ และ ศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP บ้านโป่งขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง กำหนดระยะเวลา ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ โดยมีวัตถุประสงค์ให้เช่าเพื่อประกอบกิจการค้า

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

๑. ซุ้มจำหน่ายสินค้าหลังที่ ๕

- ๑.๑ รูปถ่ายซุ้มจำหน่ายสินค้า
- ๑.๒ รายละเอียดของซุ้มจำหน่ายสินค้า
- ๑.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - หลักประกันของเสนอราคา

๒. ศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP จำนวน ๑ หลัง

- ๑.๑ รูปถ่ายศูนย์จำหน่ายสินค้า จำนวน ๑ หลัง
- ๑.๒ รายละเอียดของศูนย์จำหน่ายสินค้า จำนวน ๑ หลัง
- ๑.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - หลักประกันของเสนอราคา

๒. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้
กรณีผู้เข้ารับการประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- ๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

๓.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเข้าชื้อจำหน่ายสินค้าหลังที่ ๕ ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ในอัตราค่าเช่าจำนวน ๑ หลัง ชั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔๐๐ บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)

๔.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเข้าศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP จำนวน ๑ หลัง ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ในอัตราค่าเช่า ชั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน)

จึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช่เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยชดเชย ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดเชย ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดเชย ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจสอบเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้ว จำหน่ายซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเข้าชื้อจำหน่ายสินค้า จำนวน หลังที่ ๕ ศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ใบเสนอราคาประมูลเข้าศูนย์จำหน่ายสินค้า จำนวน ๑ หลัง ศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่.....๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗..... ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง เมื่อพ้นกำหนดเวลา ยื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้นอกซองประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๕. หลักประกันของ

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง
อย่างใด ดังนี้

- ๑ ซุ้มจำหน่ายสินค้า หลังที่ ๕ จำนวน ๑๐๐.๐๐๐ บาท (-หนึ่งร้อยบาทถ้วน-)
 - ๒ ศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP จำนวน ๑ หลัง จำนวน ๒๐๐ บาท (-สองร้อยบาทถ้วน-)
- โดยมีรายละเอียดดังนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ส่งจ่ายให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ซึ่งเป็น
เชื้อที่ลงวันที่ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูล
ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ
จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งจะพิจารณาจากประโยชน์
ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง

๖.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่า
ทรัพย์สินที่ทำการประมูลครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิก
การประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๖.๓ หากผู้ยื่นประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓
หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการฯ อาจจะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็น
ข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือมิใช่เป็นสาระสำคัญ

๖.๔ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ของศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP ในการประมูลครั้งนี้
ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของของศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP ดังนี้

- สร้างงานและเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน
- เสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ชุมชน
- ส่งเสริมการใช้ภูมิปัญญาท้องถิ่น
- ส่งเสริมการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์
- ส่งเสริมความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ของชุมชน

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ภายใน
กำหนด ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่า
ผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะรับหลักประกันของส่งเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง
และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ตามแบบที่
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งกำหนด โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของค่าเช่าที่ประมุขได้ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมุขได้จะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาตามจำนวนที่เสนอไว้ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่งล่วงหน้า ๑ เดือน เดือนถัดไปให้ชำระภายใน วันที่ ๕ ของเดือน

๗.๒.๓ ผู้ประมุขได้จะต้องชำระค่าเช่าให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้ประมุขได้จะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดสองเดือนติดต่อกัน ให้ถือว่าผู้ประมุขได้ปฏิบัติผิดสัญญา และให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมุขได้มีสิทธิเช่าศูนย์จำหน่ายสินค้า OTOP ชุมจำหน่ายสินค้าจำนวน ๘ หลัง และศูนย์จำหน่ายสินค้าจำนวน ๑ หลัง ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง มีกำหนด ๑ ปี และมีข้อกำหนดดังนี้

๗.๓.๑ มีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าได้อีกเมื่อสัญญาเช่าฉบับเดิมสิ้นสุด โดยจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง ล่วงหน้าก่อนสัญญาเช่าฉบับเดิมจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า ๔๕ วัน โดยกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนเท่ากับค่าเช่า ๑ เดือน

๗.๓.๒ มีสิทธิให้เช่าช่วง

๗.๓.๓ ผู้ประมุขได้ต้องรับผิดชอบค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าภาษีป้าย ภาษีโรงเรือน ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๓.๔ ผู้ประมุขได้ต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจนโดยกฎหมาย ได้แก่ การทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ.๒๕๕๑ เป็นต้น

๗.๓.๕ ผู้ประมุขได้ หากมีความประสงค์ จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้เช่าเป็นหนังสือก่อนถึงจะทำได้



(นายสรารุท ชัยนาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง

รูปภาพซุ้มจำหน่ายสินค้า และศูนย์จำหน่ายสินค้า

